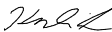




VEDOUČÍ PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	ZPRACOVATEL: ING. ROMAN KOPLÍK BRNĚNSKÁ 28 664 51 ŠLAPANICE rkoplik@centrum.cz	
ING. ROMAN KOPLÍK	ING. ROMAN KOPLÍK		
			
KONTROLOVAL:	INVESTOR:		
ING. ROMAN KOPLÍK	VZDĚLÁVACÍ INSTITUT PRO MORAVU	ZAKÁZKA: 24_002	
	HYBEŠOVA 253/15, 602 00 BRNO	STUPEŇ PROJEKTU: DPS	
NÁZEV AKCE: REKONSTRUKCE STROPU HYBEŠOVA 253/15 HYBEŠOVA 253/15, p.č. 1314, v K.Ú. STARÉ BRNO		DATUM: 03/2024	
		Č. VÝKRESU:	
		NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA	
		D.100	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Identifikační údaje

Název stavby: REKONSTRUKCE STROPU HYBEŠOVA 253/15

Místo stavby: p.č. 1314 v k.ú. Staré Brno, ul. Hybešova 253/15

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

Základní charakteristika stavby a její účel:

Záměrem je oprava stávající stropní konstrukce nad posledním podlaží v úrovni stávající půdy domu na ulici Hybešova 253/15 v Brně. Stávající řadový dům leží na p.č. 1314 v k.ú. Staré Brno. Jedná se o tří podlažní vzdělávací institut pro Moravu, částečně podsklepený. Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou rozdílného sklonu. Navazující boční křídla směrem do dvora jsou zastřešena sedlovou střechou stejného sklonu. Hlavní schodiště je zastřešeno střechou valbovou. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Předmětem oprav je zesílení stávající dřevěné stropní trémové konstrukce stropu nad posledním podlaží. Zesílení stropní trámů bude provedeno v místě hlavního křídla směrem do ulice na severní a jižní části hlavního objektu. Středová zvýšená část nad stávající aulou zůstane stávající. V řešených částech dojde k odstranění stávající keramické půdovky včetně škvárového podsypu a stávajícího prkenného dřevěného záklopu.

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

Úroveň 0,000 = PODLAHA 1.NP

Stavebník: Vzdělávací institut pro Moravu
Hybešova 253/15, 602 00 Brno

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Roman Koplík, ČKAIT 1005610

Brněnská 28

664 51 Šlapanice

rkoplik@centrum.cz

B) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

P.č. 1314 v k.ú. Staré Brno, je součástí zastavěného území Města Brna. Dům je součástí bloku který je ohraničen ulicemi Hybešova, Nové sady a Soukenická. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné komunikace ulice Soukenická vjezdem do dvora. Pozemek je rovinatý.

Jedná se o tři podlažní vzdělávací institut pro Moravu, částečně podsklepený. Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou rozdílného sklonu. Navazující boční křídla směrem do dvora jsou zastřešena sedlovou střechou stejného sklonu. Hlavní schodiště je zastřešeno střechou valbovou. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno.

Předmětem oprav je zesílení stávající dřevěné stropní trémové konstrukce stropu nad posledním podlažím. Zesílení stropní trémů bude provedeno v místě hlavního křídla směrem do ulice na severní a jižní části hlavního objektu. Středová zvýšená část nad stávající aulou zůstane stávající. V řešených částech dojde k odstranění stávající keramické půdovky včetně škvárového podsypu a stávajícího prkenného dřevěného záklopu.

Stávající dispoziční a provozní řešení objektu bude zachováno.

Úroveň 0,000 = PODLAHA 1.NP

Seznam vstupních podkladů:

- Obhlídka staveniště
- Neúplná projektová dokumentace
- Zaměření
- Požadavky investora

B) Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby**1. Stávající konstrukce**

Stávající zdivo je z cihel plných pálených.

Stávající stropy nad posledním podlažím jsou dřevěné trémové s plným dřevěným prkenným záklopem tl. 30 mm a škvárovým násypem tl. 70 mm. Nášlapnou vrstvu půdy tvoří keramická půdovka tl. 50 mm. Nosné stávající stropní trémy jsou rozdílné dimenze 230/280 mm – 280/330 mm. Konstrukci podhledu vynášejí dřevěné trémy dimenze cca 180/190 mm. Na tyto trémy je kotveno stávající prkenné dřevěné podbití, které vynáší omítku na rákosovém pletivu. Nad středovou částí v místě auly je nový sdk podhled. Prostor mezi stropními trémy je vyplněn foukanou tepelnou izolací.

Z důvodu stárí i zátékání do konstrukce stropu, dochází v místě uložení stropní trémů na nosné stěny k degradaci a oslabení průřezu stropních trémů. Je nutné některé prvky zesílet.

Poškozené trémy jsou v místě severní a jižní části hlavního uličního křídla. Stropní trémy nad středovou aulou jsou v pořádku.

Po odstranění stávající keramické půdovky, škvárového podsypu a dřevěného záklopu je nutné přizvat statika ke kontrole celkové stávající konstrukce stropu.

Hlavní křídlo směrem do ulice je zastřešeno sedlovou střechou rozdílného sklonu. Navazující boční křídla směrem do dvora jsou zastřešena sedlovou střechou stejného sklonu. Hlavní schodiště je zastřešeno střechou valbovou.

Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová v systému stojaté stolice. Středová část je provedena se šikmými sloupky vetknutými do vazných trémů. Krokve jsou opatřeny plným bedněním, na kterém je položena zdegradovaná lepenka a závěsné střešní latě s keramickou pálenou taškou.

2. Oprava konstrukce stropu

V průběhu projekčních prací byly provedeny kontrolní sondy po celé délce stropní konstrukce v hlavním křídle směrem do ulice.

V severní a jižní části půdy s nižší úrovní podlahy bylo zjištěno výrazné poškození stávajících stropních trámů způsobené stářím konstrukce i dlouhodobým zatékáním. Trámy jsou v místě zhlaví uhnílé, proto navrhuji jejich zesílení v místě uložení.

Dojde k odstranění stávající keramické půdovky tl. 50 mm včetně podkladního škvárového podsypu tl. 70 mm. Stávající prkenný záklop tl. 30 mm bude zcela odstraněn, aby mohla být provedena celková kontrola stávajících stropních trámů. Stávající foukaná izolace mezi trámy bude odstraněna a nahrazena novou foukanou tepelnou izolací 0,037 W/mK.

Zesílení stropních trámů je navrženo dvěma způsoby, podle polohy sousedních rákosníkových trámů, které vynášejí stávající podhled.

Pokud je rákosníkový trám umístěn mezi stropními trámy a je dostatek místa z obou stran sanovaného trámu bude zesílení provedeno dvojicí ocelových přílozek UPE nosníků UPE 160, prošroubované svorníky M16. Prošroubování bude provedeno svorníky po 250 mm. Nové ocelové příložky budou uloženy do stávajícího zdiva na hloubku 200 mm na nové maltové lože.

Pokud rákosníkový trám přiléhá ke stropnímu trámu a není možné použít oboustranné příložky, bude zesílení provedeno jednostrannou příložkou ocelových nosníků U 180, prošroubované svorníky M16. Prošroubování bude provedeno svorníky po 250 mm. Nové ocelové příložky budou uloženy do stávajícího zdiva na hloubku 200 mm na nové maltové lože.

Zesílení bude provedeno u všech stropních trámů v severní a jižní části hlavního uličního křídla, kromě stávající strojovny VZT.

Na stávající trámy bude kotvena nová dřevěná lať 60/60 mm pro vyrovnaní nerovností a průhybu. Následně bude proveden nový dřevěný záklop, který bude tvořit i novou nášlapnou vrstvu na půdě. Záklop bude proveden z dvojice křížem kladených a sešroubovaných OSB desek tl. 2 x 25 mm.

Stávající dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům.

Projektant upozorňuje, že v průběhu realizace může dojít ke vzniku prasklin na stropě posledního nadzemního podlaží.

Dále se doporučuje instalace ochranné lávky směrem do frekvetované ulice Hybešova.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

U všech stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce při stavebních pracích. Při stavbě a při provozu se budou používat zařízení a stroje schváleného typu s příslušným atestem. Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a zpracování na místě a v tolerancích určených platnými normami na území tohoto státu v době provádění stavebního díla. Po celou dobu výstavby bude řádně vedený stavební deník.

Je nutné dodržet všechny bezpečnostní předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

Při výstavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

Březen 2024
Ing. Roman Koplík